

Valutazione economica dei piani e dei progetti (AA 2016-2017), docente Elio Padoano

Programma del corso

Elementi introduttivi

La valutazione di piani e progetti nell'ambito degli investimenti privati e pubblici. I processi di decisione. Concetti di progetto e processo progettuale. Lo studio di fattibilità

La valutazione degli investimenti: prospettiva privata e pubblica

La valutazione degli investimenti secondo la prospettiva "privata": analisi costi e ricavi (ACR)

Metodi di valutazione. La scelta del tasso di sconto. I criteri di scelta. L'incertezza e il rischio nell'ACR

La valutazione degli investimenti secondo la prospettiva "pubblica": analisi costi-benefici (ACB)

L'analisi dei benefici e dei costi. Surplus sociale. Esternalità. Prezzi ombra. La scelta del tasso sociale di sconto. La valutazione degli effetti ambientali

L'analisi multicriterio dei piani e progetti

Struttura dei metodi multicriterio; similitudini e differenze tra diversi approcci. Metodi non compensatori. Metodi compensatori. Metodi basati sul concetto di surclassamento. Metodi basati sull'ideale

Valutazione di un progetto di investimento (progetto d'anno)

Lo studente elaborerà uno studio per la valutazione economico-finanziaria di un progetto di investimento in un contesto 'privato'. Tale progetto potrà riguardare un investimento immobiliare (ad es. un organismo edilizio composto da diverse unità abitative), infrastrutturale (ad esempio, un collegamento stradale, un impianto di produzione di energia ecc.) o un progetto funzionale all'attività di un'impresa (ad esempio, un impianto per la produzione, un sistema di supporto alla gestione informativa ecc.)

Course contents

Introductory topics

The role of project and plan evaluation in private and public investments. Decision processes. The concepts of capital project and project process. The feasibility study.

Evaluation of capital projects: private and public perspectives.

The evaluation of capital projects from a 'private' perspective: Cost-Revenue Analysis (CRA)

Evaluation methods. Discount rate selection. Choice criteria. Uncertainty and risk in CRA

The evaluation of capital projects from a 'public' perspective: Cost-Benefit analysis (CBA)

Benefits and costs. Social surplus. Externalities. Shadow prices. Social discount rate selection. The evaluation of environmental effects

Multi-criteria analysis of plans and projects

The structure of multi-criteria methods; similarities and differences between different approaches. Non-compensatory methods. Compensatory methods. Outranking methods. Methods based on an ideal

Evaluation of a capital project (term project)

The student will carry out a study on the economic and financial evaluation of a capital project in a 'private' context. The project can concern a real estate investment (e.g. a multifamily residential building), an infrastructure (e.g. a road, an energy plant etc.) or an asset project within a company (e.g. a manufacturing machinery, an information-management system etc.)